

RUBRADO GENERICO						
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018						
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO			Area construida 2040			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida 2240			
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención 868			
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					264456,15
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	49100,00				
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	22.300,00	22.300,00	
1.1,9	Cartel de obra dimensiones A m x B m chapa calibre 24 y bastidor de madera	unidad	1,00	26.800,00	26.800,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	130980,00				
1.2.1	Vallado	ml	1,00	16.680,00	16.680,00	
1.2.2	Andamios	global	1,00	96.500,00	96.500,00	
1.2.3	Protección peatonal con cubierta	global	1,00	9.800,00	9.800,00	
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00	8.000,00	8.000,00	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS	84376,15				
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	34.826,67	34.826,67	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	30.316,00	30.316,00	
1,3,3	Consumo de UTE	global	1,00	10.864,10	10.864,10	
1,3,4	Consumo de OSE	global	1,00	8.369,38	8.369,38	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					3548530,00
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS	881350,00				
10,2,9	Sustitución de placas de policarbonato (incluye estructura, piezas y accesorios)	gl	1,00	881.350,00	881.350,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	2667180,00				
10,3,1	Limpieza de azotea	gl	1,00	18.000,00	18.000,00	
10,3,2	Limpieza de desagües pluviales	gl	1,00	23.500,00	23.500,00	
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	gl	1,00	275.000,00	275.000,00	
10,3,4	Reparación de cubierta de hormigón (incluye reparación de pretilas)	gl	1,00	125.000,00	125.000,00	
10,3,6	Colocacion de globos en bajadas pluviales	unidad	14,00	1.120,00	15.680,00	
10,3,7	Impermeabilización con membrana líquida poliuretánica y fieltro de poliéster	gl	1,00	2.210.000,00	2.210.000,00	
26.00	VARIOS					116250,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	45.000,00	45.000,00	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	25.750,00	25.750,00	
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	23.000,00	23.000,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	22.500,00	22.500,00	
						3929236,15